ALLGEMEINE RECHTSFRAGEN – R85

Stand: September 2025

Ihr Ansprechpartner
Ass. iur. Heike Cloß
E-Mail
heike.closs@saarland.ihk.de
Tel.
(0681) 9520-600
Fax
(0681) 9520-690

Impressum für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter

Was muss im Impressum auf der Homepage beachtet werden?

Wer eine eigene Homepage betreibt, ist verpflichtet, bestimmte Informationen zu geben. Die im Impressum anzugebenden Grundangaben können Sie ausführlich unserem Infoblatt entnehmen. Dort finden Sie auch Angaben zur technischen Umsetzung.

➔**R13** „Pflichtangaben im Impressum“, Kennzahl 44

Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter unterliegen einer Erlaubnispflicht nach § 34c Gewerbeordnung (GewO). Im Impressum sind deshalb zusätzliche Informationen zu geben.

Was gehört zusätzlich ins Impressum?

1. Angabe der zuständigen Aufsichtsbehörde

Aufgrund der Erlaubnispflicht ist die zuständige Aufsichtsbehörde im Impressum angeben werden. Eine Liste der zuständigen Aufsichtsbehörden finden Sie als **Anlage**.

Anzugeben sind:

- **Name und Postanschrift**
- nach Möglichkeit ein entsprechender **Link auf die Internetseite**

Praxistipp: *Ziehen Sie um, achten Sie darauf, die Angabe der Aufsichtsbehörde anzupassen. Die ursprüngliche sowie die neue Aufsichtsbehörde sollten über die Verlegung informiert werden.*

2. Anbieter von journalistisch-redaktionell gestalteten Angeboten

Bei journalistisch-redaktionell gestalteten Angeboten tritt nach § 18 Abs. 2 Medienstaatsvertrag (MStV) eine **zusätzliche Informationspflicht**. Darunter fallen alle Veröffentlichungen, die der öffentlichen Meinung dienen und der Publikationsstoff zu diesem Zweck in irgendeiner Form gesammelt, gesichtet, geordnet und bearbeitet wurde, z.B. aktuelle Meldungen/News, Rezensionen oder ein E-Magazin.
Anzugeben ist:

- Name und Anschrift eines Verantwortlichen
- bei juristischen Personen auch Namen und Anschrift des Vertretungsberechtigten

Beispiele für ein Impressum:

Muster eines Wohnimmobilienverwalters und Immobilienmaklers (Einzelunternehmer)

Max Mustermann
Immobilien Mustermann
Musterstraße 1
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/12345678
Telefax: 0681/1234567
E-Mail: info@max.mustermann.de
Internet: www.max.mustermann.de

Umsatzsteuer-ID: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienmakler)
Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter)
Aufsichtsbehörde: Name der Behörde, Anschrift, Internetadresse

Muster für Immobilienmakler-GmbH mit zusätzlicher Erlaubnis als Wohnimmobilienverwalter

Max Mustermann GmbH
Musterstraße 1
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/12345678
Telefax: 0681/1234567
E-Mail: info@max.mustermann.gmbh.de
Internet: www.max.mustermann.gmbh.de

Umsatzsteueridentifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 123456789

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Max Mustermann

Registergericht: AG Saarbrücken
Registernummer: HRB 6789

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienmakler)
Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter)
Aufsichtsbehörde: Name der Behörde, Anschrift, Internetadresse

Muster für eine Immobilienmakler-GbR

Max Mustermann & Eva Musterfrau GbR
Musterstraße 1
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/12345678
Telefax: 0681/1234567
E-Mail: info@max.mustermann.gmbh.de
Internet: www.max.mustermann.gmbh.de

Umsatzsteuer-ID: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Vertretungsberechtigte Gesellschafter: Max Mustermann, Eva Musterfrau

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO (Immobilienmakler)
Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO (Wohnimmobilienverwalter)
Aufsichtsbehörde: Name der Behörde, Anschrift, Internetadresse

Muster einer GmbH mit Erlaubnis als Bauträger und als Baubetreuer

Mustermann GmbH
Musterstraße 1
66117 Saarbrücken

Telefon: 0681/12345678
Telefax: 0681/1234567
E-Mail: info@max.mustermann.gmbh.de
Internet: www.max.mustermann.gmbh.de

Umsatzsteuer-ID: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Max Mustermann

Registergericht: AG Saarbrücken
Registernummer: HRB 6789

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 3a GewO (Bauträger)
Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Nr. 3b GewO (Baubetreuer)
Aufsichtsbehörde: Name der Behörde, Anschrift, Internetadresse

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO und § 36 VSBG: *Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter ec.europa.eu/consumers/odr finden.*

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Dieses Merkblatt soll - als Service Ihrer IHK - nur erste Hinweise geben und erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl es mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, kann eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden.

Anlage

Anschriften der zuständigen Aufsichtsbehörden

Landeshauptstadt Saarbrücken
Ordnungsamt
Großherzog-Friedrich-Str. 111
66121 Saarbrücken

Stadt Völklingen
Fachbereich 3/32
Rathausplatz
66333 Völklingen

Saarpfalz-Kreis
Kreispolizeibehörde
Am Forum 1
66424 Homburg

Landkreis Neunkirchen
Kreispolizeibehörde
Wilhelm-Heinrich-Straße 36
66564 Ottweiler

Landkreis St. Wendel
Kreisordnungsamt
Mommstraße 21 - 31
66606 St. Wendel

Stadt St. Ingbert
Bürgerservice und Ordnung
Am Markt 12
66386 St. Ingbert

Regionalverband Saarbrücken
- als Kreispolizeibehörde -
Schlossplatz 1-15
66119 Saarbrücken

Landkreis Saarlouis
Amt für Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Kaiser-Wilhelm-Straße 4 - 6
66740 Saarlouis

Landkreis Merzig-Wadern
Straßenverkehrs- und
Kreisordnungsbehörde
Bahnhofstraße 44
66663 Merzig

Eine Zuordnung der saarländischen Gemeinden zu den o.g. Behörden finden Sie auf der nächsten Seite.

Gemeinde	Zust. Landkreis	Gemeinde	Zust. Landkreis
Beckingen	Landkreis Merzig-Wadern	Nohfelden	Landkreis St. Wendel
Bexbach	Saarpfalz-Kreis	Nonnweiler	Landkreis St. Wendel
Blieskastel	Saarpfalz-Kreis	**O**berthal	Landkreis St. Wendel
Bous	Landkreis Saarlouis	Ottweiler	Landkreis Neunkirchen
Dillingen	Landkreis Saarlouis	**P**erl	Landkreis Merzig-Wadern
Ensdorf	Landkreis Saarlouis	Püttlingen	Regionalverband Saarbrücken
Eppelborn	Landkreis Neunkirchen	**Q**uierschied	Regionalverband Saarbrücken
Freisen	Landkreis St. Wendel	**R**ehlingen-Siersburg	Landkreis Saarlouis
Friedrichsthal	Regionalverband Saarbrücken	Riegelsberg	Regionalverband Saarbrücken
Gersheim	Saarpfalz-Kreis	**S**aarbrücken	Landeshauptstadt Saarbrücken
Großrosseln	Regionalverband Saarbrücken	Saarlouis	Landkreis Saarlouis
Heusweiler	Regionalverband Saarbrücken	Saarwellingen	Landkreis Saarlouis
Homburg	Saarpfalz-Kreis	Schiffweiler	Landkreis Neunkirchen
Illingen	Landkreis Neunkirchen	Schmelz	Landkreis Saarlouis
Kirkel	Saarpfalz-Kreis	Schwalbach	Landkreis Saarlouis
Kleinblittersdorf	Regionalverband Saarbrücken	Spiesen-Elversberg	Landkreis Neunkirchen
Lebach	Landkreis Saarlouis	St. Ingbert	Stadt St. Ingbert
Losheim am See	Landkreis Merzig-Wadern	St. Wendel	Landkreis St. Wendel
Mandelbachtal	Saarpfalz-Kreis	Sulzbach	Regionalverband Saarbrücken
Marpingen	Landkreis St. Wendel	**T**holey	Landkreis St. Wendel
Merchweiler	Landkreis Neunkirchen	**Ü**berherrn	Landkreis Saarlouis
Merzig	Landkreis Merzig-Wadern	**V**ölklingen	Stadt Völklingen
Mettlach	Landkreis Merzig-Wadern	**W**adern	Landkreis Merzig-Wadern
Nalbach	Landkreis Saarlouis	Wadgassen	Landkreis Saarlouis
Namborn	Landkreis St. Wendel	Wallerfangen	Landkreis Saarlouis
Neunkirchen	Landkreis Neunkirchen	Weiskirchen	Landkreis Merzig-Wadern